



IMPERMEABILIZANTES



FESTER A

Impermeabilizante acrílico elastomérico base agua; debido a su tecnología de rápido secado, permite hacer la impermeabilización completa en un solo día.



USOS

- Impermeabilizante para techos y azoteas monolíticas (sin movimiento estructural) horizontales e inclinadas, construidas de concreto.
- Como recubrimiento protector en cubiertas de láminas de fibrocemento, galvanizadas ó pintadas, previa aplicación del Fester Sellador acrílico.
- Este producto en color blanco, se recomienda para impermeabilizar y lograr la máxima reflectividad con lo que se aísla la radiación solar, haciendo más confortable los interiores y logrando importantes ahorros de energía ante el uso de sistemas de aire acondicionado.
- Debido a sus propiedades, este producto puede ser aplicado para el mantenimiento de sistemas envejecidos incluso asfálticos, previo retiro de partes falsamente adheridas, lavado de la superficie mediante agua y cepillo, hasta lograr que la superficie quede bien limpia, y aplicando después el Fester Sellador acrílico.

VENTAJAS

- Listo para usarse, fácil y rápido de aplicar, no contiene asbestos ni asfalto, es elástico, buena adherencia, no forma barrera de vapor.
- En igualdad de condiciones, seca hasta 40 % más rápido que cualquier producto en su tipo, por lo que en 3 horas de secado en la primera mano, permite caminar sobre el producto para continuar con el proceso de aplicación del sistema.
- En temporada de lluvias. Al aplicar la primera o segunda capa y presentarse después de tres horas lluvia inesperada, se logran importantes ahorros al disminuir las pérdidas de producto por deslaves y tiempos muertos al tener que volver a aplicar.
- Adhiere en superficies húmedas, no mojadas o saturadas de agua pues los poros deben estar libres para lograr la adherencia.
- Ante necesidades de terminar áreas con el sistema completo en un solo día, Fester A de secado rápido, permite la aplicación de la segunda capa a 3 horas de secado en la primera logrando importantes ahorros en tiempo durante la ejecución de los trabajos.



- Tiene resistencia a la alcalinidad del cemento y a humos industriales.
- Alta impermeabilidad al agua.
- No es tóxico, salvo ingestión.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

1. Preparación de la superficie

En temporada de lluvias, se recomienda hacer la preparación y reparación de la superficie un día antes pues de hacerlo el mismo día, la aplicación del sistema impermeable se desfazará en tiempo y puede haber afectaciones si llegara a presentarse lluvia por la tarde - noche.

1.1 Superficies nuevas

Elimine partes sueltas, flojas, salientes filosas ó puntiagudas mediante desbroce de la superficie con pala plana. Revise que no existan zonas que den lugar a encharcamientos perdurables y que puedan generar lodos, en caso contrario, corrijalas.



IMPERMEABILIZANTES



Barra eliminando el polvo, impurezas y basura. Pase una jerga húmeda sobre toda la superficie en repetidas veces para eliminar por completo el polvo persistente. Si fuera necesario, para esto último, el mejor resultado se obtiene lavando la superficie a chorro de agua, cepillando y dejando secar.

1.2 Superficies con sistema impermeable existente

Retire falsas adherencias del sistema impermeable existente pues de la adherencia de este dependerá la nueva aplicación. Revise que no existan zonas que den lugar a encharcamientos perdurables y que puedan generar lodos, en caso contrario, corrijalas.

Si al retirar las partes mal adheridas, se forman oquedades o irregularidades, resane y/o re nivele las zonas afectadas.

Elimine por completo el polvo, impurezas y basura. En este caso necesariamente deberá lavar la superficie con agua a presión, cepillando y dejar secar.

1.3 Superficies de lámina

En techos de láminas, deberá hacerse la limpieza correspondiente mediante chorro de agua presurizada, detergente y restregado con cepillos hasta lograr la limpieza, esto independientemente de que sea un techo con lamina nueva (trae grasa), lámina intemperizada o con sistema existente. Secciones con oxidación o corrosión, deberán tratarse mecánicamente y hacer la aplicación de un primario anticorrosivo; ante degradación de las láminas, será necesario cambiarlas.

Los canalones deben ser previstos para impermeabilizarse con sistema Fester Vaportite® 550 debido a que son secciones donde recurrentemente se generan encharcamientos y acumulación de lodos, consultar la hoja técnica.

2. Aplicación del sellador

Sobre la superficie limpia y seca aplique con brocha, cepillo, rodillo de felpa o equipo de aspersión Airless, una capa de Fester Sellador Acrílico, sin diluir. El rendimiento aproximado es de 5 m²/litro, el cual puede variar dependiendo del tipo de superficie, la absorción y rugosidad de la misma. Deje secar de 1 a 2 horas, dependiendo del clima, y continúe con el proceso de aplicación.

3. Tratamiento de puntos críticos

3.1 Fisuras o grietas.

Se recomienda rellenarlas con Fester Resanador Acrílico, el cual se deberá aplicar con una espátula ancha al ras de la superficie, posteriormente deje secar de 2 a 4 horas (dependiendo de las dimensiones de la fisura), de tal manera que el resane no se afecte al caminar sobre este, consultar la hoja técnica.

3.2. Bajadas pluviales, juntas frías, pretiles, chaflanes, bases de tuberías, antenas y tinacos, entre otros.

Aplique sobre la zona a reforzar una capa uniforme de Fester A, sin diluir e inmediatamente después asiente encima un lienzo de Fester® Acriflex o Fester® Revoflex® Malla de tal manera que se cubra toda el área a “tratar” evitando imperfecciones como pliegues ó abolsamientos. En algunos casos en áreas de alto movimiento, considerar refuerzo con un cordón de Fester® FT 201. Deje secar y continúe con la aplicación.

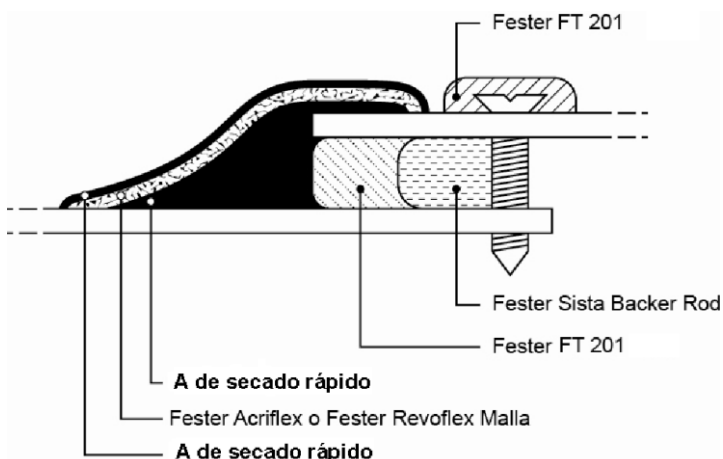
3.3 En techos de lámina tratamiento de traslapes, cumbreras, tornillos de sujeción y canalones.

Los traslapes y cumbreras deben ser revisados para decidir el tratamiento ya que puede ser con Fester A, “rellenando” entre las láminas, aplicando uniformemente con brocha y asentando lienzos de membrana de refuerzo Fester® Acriflex o Fester® Revoflex Malla. Si las láminas no tienen separaciones importantes, otra alternativa es utilizar el sellador Fester® FT 201 el cual se caracteriza por su alta elongación.

3.4 Refuerzo en las juntas transversales

Para naves industriales donde las láminas del techo son muy largas y la dilatación se concentra en unas cuantas juntas o empalmes; se deberá hacer tratamiento aflojando dichas láminas, separándolas y aplicando cordones de Fester® FT 201. Los cordones entre ambas láminas, servirán como fuelle para que absorban el desplazamiento que por dilatación ocurre en estos puntos. Enseguida puede ser considerada la aplicación de un cordón de sellador paralelo a la unión de las láminas y servirá como puente y refuerzo del fuelle. De esta forma al colocar finalmente sobre el empalme la membrana de refuerzo con Fester A, se reducirá el riesgo de rompimiento del refuerzo ante el desplazamiento por la dilatación que sufren las láminas.

Los tornillos deben ser reapretados y tratados mediante capuchones formados con el mismo producto Fester A. También en este caso y si así se prefiere, puede ser utilizado el sellador Fester® FT 201. Donde se haya considerado el tratamiento con refuerzo, cuidar no exceder el apriete de los tornillos para no “cerrar” por completo la junta y que con ello se pierda el fuelle.





IMPERMEABILIZANTES



Para el caso de los canalones, los empalmes y bajadas de agua pueden ser tratados con el sellador Fester® FT 201 ó con Fester Vaportite® 550 asentando lienzos de membrana de refuerzo Fester® Acriflex o Fester® Revoflex, el sistema debe ser complementado para estos elementos con Fester Vaportite® 550 y Fester® Festalum®, consultar las hojas técnicas.

4. Primera capa impermeable

4.1 Para superficies en buenas condiciones (sanas), sobre la superficie previamente preparada, aplique sin diluir la primera capa de Fester A, en un solo sentido y con rendimiento de 0.5 litros por cada m². **Nota:** la cantidad señalada es la mínima a aplicar. La aplicación se puede hacer con cepillos o brochas de cerdas naturales, sintéticas suaves o equipos para aspersión Airless. Deje secar por 3 horas para aplicar la siguiente capa.

4.2 Para techos de lámina, la recomendación es aplicar el producto en color blanco, para evitar calentamientos que por dilatación puedan dañar la estructura o generar ambientes interiores muy cálidos. aplique sin diluir la primera capa de Fester A, y con rendimiento de 0.5 litros por cada m². **Nota:** la cantidad señalada es la mínima a aplicar. La aplicación se puede hacer con cepillos o brochas de cerdas naturales, sintéticas suaves o equipos para aspersión Airless. Deje secar por 3 horas para aplicar la siguiente capa.

4.3 Para superficies de concreto con alto movimiento estructural, donde comúnmente existen fisuras, grietas y juntas muy dinámicas o el riesgo de la formación de estas, como es el caso en: losa – acero, morteros de compresión, enladrillados, losas prefabricadas, o muy agrietadas, siga las siguientes recomendaciones:

En el entendido de que ya se hizo la preparación de superficie e imprimación, realice el tratamiento de grietas, fisuras, juntas y demás puntos críticos como se señala en el punto No. 3, según sea el caso.

Para toda la superficie, aplique sin diluir la primera capa de Fester A, uniformemente por tramos y respetando el rendimiento. En cada tramo y de forma simultánea, coloque Fester® Acriflex o Fester® Revoflex Malla asentándola totalmente de tal manera que se cubra el 100 % del área a impermeabilizar evitando pliegues ó abolsamientos de la membrana. Los empalmes longitudinales y transversales de la malla, deberán ser mínimo de 10 cm. La aplicación se debe realizar en un solo sentido mediante cepillos o brochas de cerdas naturales, sintéticas suaves (para este punto evite el uso de aspersión y en general el uso de rodillos). Para esta primera mano el rendimiento es de 0.75 litros por cada m² (cantidad mínima a colocar). Deje secar de 3 a 4 horas para continuar con la siguiente

capa. (Debe estar seca la capa anterior para evitar la formación de burbujas por la humedad atrapada).

Nota: Los tiempos de secado para la primera capa en los 2 casos mencionados respectivamente, son en condiciones de días soleados. De lo contrario, en días nublados al no dejar secar el producto en su totalidad se correrán riesgos de formación de abolsamientos (burbujas) sobre todo en color rojo ante la absorción de calor generado por la radiación solar.

5. Segunda capa impermeable

Una vez seca la primera capa de Fester A, en la cual pudo o NO haberse considerado el uso de la membrana de refuerzo conforme a alguno de los 3 casos mencionados en la aplicación de la primera capa (según condiciones de superficie 4.1, 4.2 ó 4.3), proceda a aplicar con la misma técnica y al mismo rendimiento de la primera mano respectivamente, la segunda capa de Fester A, sin diluir. La aplicación deberá hacerse en sentido cruzado a la primera capa, salvo en las láminas que de cualquier forma, habrá de cuidarse una aplicación uniforme. **Nota:** Las herramientas y equipos utilizados, pueden lavarse con agua, mientras el material este fresco.

RENDIMIENTO

Para las condiciones de superficie conforme a los sig. puntos:

4.1 y 4.2 Se recomienda aplicar mínimo 1 litro por m² en dos capas.

4.3 Se recomienda aplicar mínimo 1.5 litros por m² en dos capas.

Los rendimientos en general pueden variar dependiendo de la rugosidad, absorción, tipo de superficie, la malla utilizada y la técnica de aplicación.

INFORMACIÓN IMPORTANTE

- No aplicar Fester A, a temperaturas inferiores a 5 °C. o cuando amenace lluvia pronta ni en zonas encharcadas
- No colocarlo como base para acabados de Teja ó Ladrillo, tampoco en albercas o en lugares donde esté en inmersión constante con agua.
- No aplicarlo sobre superficies mal adheridas al sustrato.
- No aplicarlo sobre espumas de aislamiento intemperizadas.
- No utilizarlo ante condiciones de rodamiento, tránsito vehicular ni peatonal constante (solo moderado, zapatos con suela plana)
- No mezclarlo con otros productos.
- Evitar la aplicación en superficies donde se formen encharcamientos que perduren y que por ello incluso se favorezca la acumulación de lodos, factores que aceleran la degradación del sistema impermeable en dichos puntos.
- Evitar la aplicación en superficies encharcadas, mojadas o



IMPERMEABILIZANTES



saturadas de agua debido a que esto puede causar abolsamientos (burbujas) ante la evaporación del agua atrapada bajo el sistema.

- La aplicación de este producto debe ser en superficies expuestas al medio ambiente.
- Evitar manipular el producto líquido en áreas cerradas.
- Evite contacto directo del producto líquido o vapor en; ojos, piel y vías respiratorias, ya que causa irritación

PRECAUCIONES

- Deben tomarse en cuenta todas las medidas de seguridad que implican al trabajar en alturas (escaleras en óptimas condiciones, amarres, cuerdas de vida, arneses, entre otros). En techos de lámina debe considerarse para el trabajo, el uso de tabloncillos para "puentear" y caminar disminuyendo los riesgos.
- La aplicación de este producto debe ser en superficies "abiertas", es decir al aire libre.
- Cuando se requiera manipular el producto líquido evite el contacto directo con la piel y los ojos, utilizando guantes de hule y lentes de seguridad y mascarilla para vapores. (Consultar la hoja de seguridad).
- Evitar manipular el producto líquido en áreas cerradas; de hacerlo requiere el uso de mascarilla para gases debido a que el producto contiene amoníaco.
- Para los techos de lámina se recomienda utilizar los productos en color blanco debido a que otros colores hacen trabajar las láminas y estructuras por la dilatación que sucede al calentarse por el sol y esta condición puede generar daños al sistema principalmente en empalmes y tornillos.

ENVASE Y EMBALAJE

PRESENTACIÓN	Cubeta 19 L
ALMACENAJE	Consérvese en un lugar fresco, seco y protegido de los rayos del sol.
CADUCIDAD	24 meses
ESTIBA MÁXIMA	Cubeta 19L: 3 piezas superpuestas
COLOR	Blanco y Rojo Terracota.

PROPIEDADES ECOLÓGICAS

Fester A de secado rápido, contribuye a incrementar la demanda de materiales y productos de construcción que se extraen y se fabrican en la región, apoyando la reducción del impacto ambiental del transporte.

Fester A de secado rápido, contribuye a mejorar la calidad del ambiente al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, son irritantes y dañinos para el bienestar de los trabajadores y ocupantes ya que el contenido de VOC es g/l según la siguiente tabla:

Lugar de Producción: Carretera Panamericana Km 312. Tramo Libre Celaya-Salamanca, Gto. CP. 36700.

Nombre del producto	VOC (g/L)
Fester A3, A5 y A7 (blancos)	0.39, 0.27 y 0.27 respectivamente
Fester A3, A5 y A7 (rojos)	0.40 para los 3 productos



IMPERMEABILIZANTES



PROPIEDADES FÍSICAS

Prueba	Método ASTM	Especificación	Fester A 3 años	Fester A 5 años	Fester A 7 años
Densidad, g /cm ³	D - 1475	1.25 a 1.37	1.30	1.35	1.33
Porcentaje de sólidos [Peso]	D - 2369 mod.	51.5 a 61.0	52.0	60.0	60.3
Viscosidad, Brookfield, [Cps.]	D - 2196	De aprobación: 34,000 – 39,000	37,000	37,000	36,700
		Reposada (15 días): 42,000 a 55,000	42,000	44,000	50,000
Secado Al tacto, (20 mils húmedas), [minutos].	D - 1640	45 a 65	55	55	53
Secado total (20 mils húmedas), [horas.]	D - 1640	2.5 máximo	2	2	2
Intemperismo Acelerado (QUV, Luz Ultra Violeta Condensación y Aspersión), [horas.]	G - 53	Cumple sin daño después de:	1095	1825	2555
Elongación después de intemperismo, [%]	D - 2370	200 mínimo	> 200	> 250	> 350
Tensión después de intemperismo, (psi)	D - 2370	450 Mínimo	> 500	>500	>550
Flexión en frío (-10°C)	C - 711	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
pH	E - 70	10 mínimo	10.1	10.5	10.4
Estabilidad 24 meses	D - 1849	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

PROPIEDADES ENERGETICAS (solamente aplica para los blancos)

PROPIEDADES ENERGETICAS (solamente aplica para los blancos)					
Reflectancia solar, [%]	C -1549 - 09	Según producto	79.3	81.0	81.4
Emitancia térmica, índice	C - 1371 - 04	Mínimo 0.86	0.90	0.90	0.90
Índice de reflectancia solar (SRI)	E – 1980 - 11	Según producto	99.0	101.0	102.0



Seco Soluciones S.A. de C.V.,

Bodega Leon. Tel. (477) 761.16.00 Sucursal Azteca Te. (477) 784.06.24 Sucursal Moral Tel. (477) 717.15.37 Sucursal Cervantes Tel. (477) 777.32.96

Bodega Las Reynas, IRPT Tel. (462) 626.51.50 Sucursal Vilas, IRPT Tel. (462) 623.05.83

Bodega San Miguel de Allende (415) 121.00.99

www.imperseco.com.mx

La información anterior, en particular las recomendaciones para el manejo y uso de nuestros productos, se basa en nuestros conocimientos y experiencia profesionales. Como los materiales y las condiciones pueden variar con cada aplicación y por lo tanto están más allá de nuestra esfera de influencia, se recomienda realizar pruebas suficientes para comprobar la idoneidad de nuestros productos para el método de aplicación previsto y el uso. Responsabilidad legal no puede ser aceptada sobre la base de los contenidos de esta ficha técnica o algún consejo verbal dado a menos que haya evidencia de dolo o negligencia grave de nuestra parte. Esta hoja de información técnica reemplaza todas las ediciones previas pertinentes para este producto y se complementa con la información contenida en la hoja de seguridad correspondiente, se recomienda su consulta previo a la aplicación de este producto.